



COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

16/12/2023 - SCADENZA PER IL VERSAMENTO DEL SALDO ANNO 2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA IMU

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) e s.m.i.;

RENDE NOTO CHE

il **16 dicembre 2023** scade il termine per il **VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER IL 2023**.

SONO SOGGETTI PASSIVI IMU i possessori di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, intendendosi per possessori il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi immobili. E' soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

L'IMU non è dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

ESENZIONI

Sono oggetto di esenzione IMU:

- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge n. 160/2019;
- I beni merce, cioè i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza;
- gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale;
- gli immobili distrutti oppure resi inagibili (seppur parzialmente), che sono stati oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, adottate entro il 31 dicembre 2018, a seguito di terremoti successivi al 24 agosto 2016 avvenuti in Abruzzo, Marche, Umbria e Lazio.

PENSIONATI ESTERI

E' ridotta al 50,00% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

VERSAMENTO

II VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO DELL'IMPOSTA IMU E' ESEGUITO A CONGUAGLIO, APPLICANDO LE ALIQUOTE APPROVATE CON DELIBERA DI C.C. N. 48/2022, DI SEGUITO ELENcate, E DETRAENDO QUANTO GIA' VERSATO IN ACCONTO:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILI | ALIQUOTE % |
|---|--------------|
| REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 9,60 |
| Unità immobiliare di cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 3,70 |
| Abitazioni e relative pertinenze date in comodato a parenti entro 1° grado | 6,60 |
| Aree fabbricabili | 10,60 |
| Terreni agricoli | 9,60 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1,00 |
| Uffici Banche e Assicurazioni (cat. catastale D/05) | 10,60 |

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE, SE OGGETTO DI TASSAZIONE, PARI AD € 200,00.

Il versamento dell'imposta potrà essere effettuato utilizzando il modello F24 ovvero, in alternativa, il bollettino di c/c postale n. 1008857615, intestato a "PAGAMENTO IMU".

L'importo da versare, così come definito dal comma 166, art. 1 della Legge Finanziaria 2007 n. 296/06, deve essere arrotondato all'euro, per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo.

La sola QUOTA COMUNE non deve essere versata se di importo uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di conto e di saldo.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE F591

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

| TIPOLOGIA IMMOBILE | COD. TRIB. QUOTA COMUNE | COD. TRIB. QUOTA STATO |
|--|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/ 9 e relative pertinenze | 3912 | NO |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | NO |
| Terreni | 3914 | NO |
| Aree edificabili | 3916 | NO |
| Abitazione e relativa pertinenza date in comodato a parenti in linea retta di 1° grado | 3918 | NO |
| Altri fabbricati | 3918 | NO |
| Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D | 3930 | 3925 |
| Uffici Banche ed Assicurazioni (cat. Catastale D/5) | 3930 | 3925 |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita locati | 3939 | NO |

Ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi allo 0735/710826, ovvero consultare il sito alla pagina www.comune.monteprandone.ap.it.

L'IMU E' IMPOSTA IN AUTOLIQUIDAZIONE PER CUI L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUÀ CONTEGGI; IN SOSTITUZIONE E' DISPONIBILE, SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE, UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'IMPOSTA, PREDISPORRE E STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO.