



# COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP)



## **I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** **17/12/2018 - SCADENZA PER IL VERSAMENTO DELLA** **RATA A SALDO ANNO 2018**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27/12/2013 e s.m.i. che dal 1° gennaio 2014 ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) di cui l'imposta municipale propria (IMU) rappresenta la componente patrimoniale;

Dato che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, e all'art. 2 del D.L. n. 102/2013, convertito in Legge n. 124/2013;

### **RENDE NOTO CHE**

**entro il 17 dicembre 2018** DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DELLA **RATA A SALDO** DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) per il 2018.

### **BASE IMPONIBILE**

Per i **fabbricati iscritti nel Catasto dei Fabbricati** la base imponibile è determinata applicando all'ammontare della rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>MOLTIPLICATORE</b>
Categorie catastali: "A" (esclusi A/10), C/02, C/06 e C/07	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/01	55
Categorie catastali: C/03, C/04 e C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

Per i **fabbricati del gruppo catastale D**, non iscritti in catasto, posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile è data dai costi di acquisizione per i coefficienti di attualizzazione stabiliti per anno di formazione.

Per i **fabbricati d'interesse storico o artistico** e per i **fabbricati inagibili inabitabili** e di fatto non utilizzati la base imponibile è ridotta del 50%, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni che debbono essere dichiarate nell'apposita dichiarazione da predisporre su modello ministeriale e trasmettere al Comune di Montepandone entro il 30 giugno 2019;

Per i **terreni** la base imponibile è quella ottenuta applicando all'ammontare del reddito dominicale catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, il moltiplicatore pari a 135. Per i **terreni agricoli, anche se incolti, posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti alla previdenza agricola, si applica l'esenzione** disposta dall'art. 1, comma 13, lettera a), Legge n. 208/2015.

Per le **aree edificabili** il valore è quello **venale in comune commercio al 1° gennaio** dell'anno di imposizione.

### **ALIQUOTE**

Il versamento della rata è eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote di seguito elencate ed approvate con delibera di C.C. n. 44 del 28/12/2017:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTE</b>
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,37%
Abitazione date in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	0,56%
Uffici Banche e Assicurazioni (cat. Catastale D/05)	0,96%
Altri fabbricati non rientranti nelle tipologie precedenti	0,86%
Terreni	0,86%
Aree edificabili	1,06%

### **VERSAMENTO**

• Il versamento della rata potrà essere effettuato utilizzando il modello F24 ovvero, in alternativa, il bollettino di c/c postale n.1008857615, intestato a **"PAGAMENTO IMU"**, al quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997.

• L'importo totale da versare, così come definito dal comma 166, art. 1 della Legge Finanziaria 2007 n. 296/06, deve essere arrotondato all'euro, per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo.

• La sola QUOTA COMUNE non deve essere versata se di importo uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

Nel modello F24 occorre indicare il codice catastale del Comune che, per Montepandone, è **F591**. Occorre, inoltre, distinguere la QUOTA STATO e la QUOTA COMUNE utilizzando i codici tributo di seguito indicati:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>TRIBUTO QUOTA COMUNE</b>	<b>TRIBUTO QUOTA STATO</b>
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	NO
Abitazione date in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	3918	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (cat. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni	3914	NO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0735/710826, ovvero consultare il sito alla pagina [www.montepandone.gov.it](http://www.montepandone.gov.it).

**L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CONTEGGI DELL'IMPOSTA: IN SOSTITUZIONE E' DISPONIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE, UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E PER PREDISPORRE E STAMPARE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA E LA DICHIARAZIONE IMU.**