



# COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP)



## **I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** **16/12/2019 - SCADENZA PER IL VERSAMENTO DELLA** **RATA A SALDO ANNO 2019**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27/12/2013 e s.m.i. che dal 1° gennaio 2014 ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), di cui l'imposta municipale propria (IMU) rappresenta la componente patrimoniale;

Dato che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, e all'art. 2 del D.L. n. 102/2013, convertito in Legge n. 124/2013;

### **RENDE NOTO CHE**

**il 16 dicembre 2019** scade il termine per il **VERSAMENTO DELLA RATA A SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) per il 2019.**

#### **SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO:**

- le abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle Finanze n. 9 del 14/6/1993.

Non è esentata dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. n. 208/2015. A decorrere dal 1 gennaio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 1092 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, la suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

#### **ALIQUOTE**

Il versamento della rata è eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base delle aliquote di seguito indicate ed approvate con delibera di C.C. n. 52 del 27/12/2018:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTE
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,37%
Abitazione e relativa pertinenza date in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	0,56%
Uffici Banche e Assicurazioni (cat. Catastale D/05)	0,96%
Altri fabbricati non rientranti nelle tipologie precedenti	0,86%
Terreni	0,86%
Aree edificabili	1,06%

#### **VERSAMENTO**

• Il versamento della rata potrà essere effettuato utilizzando il modello F24 presso gli sportelli bancari e presso gli uffici postali oppure online, tramite Entratel o Fisconline o tramite i servizi di home banking di banche e poste, ovvero, in alternativa, il bollettino di c/c postale n.1008857615, intestato a **"PAGAMENTO IMU"**, presso qualunque sportello postale.

• L'importo totale da versare, così come definito dal comma 166, art. 1 della Legge Finanziaria 2007 n. 296/06, deve essere arrotondato all'euro, per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo.

• La sola QUOTA COMUNE non deve essere versata se di importo uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

#### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

Nel modello F24 occorre indicare il codice del Comune che, per Monteprandone, è **F591**. Occorre, inoltre, distinguere la QUOTA STATO e la QUOTA COMUNE utilizzando i codici tributo di seguito indicati:

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	NO
Abitazione e relativa pertinenza date in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	3918	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (cat. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni	3914	NO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi allo 0735/710826, ovvero consultare il sito alla pagina [www.monteprandone.gov.it](http://www.monteprandone.gov.it).

**L'IMPOSTA IMU E' IN AUTOLIQUIDAZIONE PER CUI L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CONTEGGI; IN SOSTITUZIONE E' DISPONIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE, [www.monteprandone.gov.it](http://www.monteprandone.gov.it), UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'IMPOSTA, PREDISPORRE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO E PREDISPORRE E STAMPARE LA DICHIARAZIONE IMU.**