



## **I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** **16/06/2020 - SCADENZA PER IL VERSAMENTO** **ACCONTO ANNO 2020**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), che all'art. 1, comma 738, abolisce l'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e disciplina la "nuova" imposta municipale propria (IMU) con le disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

#### **RENDE NOTO CHE**

il **16 giugno 2020** scade il termine per il **VERSAMENTO DELL'ACCONTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) per il 2020**.

**SONO SOGGETTI PASSIVI IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **SONO ESENTATI DAL PAGAMENTO:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

NON è esentata dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della Legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

#### **VERSAMENTO**

- Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate: la prima rata, entro il 16 giugno e la seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.
- NELL'ANNO CORRENTE 2020 LA PRIMA RATA DA CORRISPONDERE E' PARI ALLA META' DI QUANTO VERSATO A TITOLO DI IMU E TASI PER L'ANNO 2019.
- NEL CASO DI IMMOBILE ACQUISITO NEL CORSO DEL 1° SEMESTRE DEL 2020, IL CONTRIBUENTE PUO' VERSARE L'IMPOSTA SULLA BASE DEI MESI DI POSSESSO REALIZZATISI NEL CORSO DEL PREDETTO SEMESTRE, TENENDO CONTO DELL'ALIQUOTA IMU STABILITA PER L'ANNO PRECEDENTE. SE AL MOMENTO DEL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IL COMUNE HA GIA' PUBBLICATO SUL SITO [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) LE ALIQUOTE IMU APPLICABILI PER IL 2020, IL CONTRIBUENTE PUO' DETERMINARE L'IMPOSTA APPLICANDO LE NUOVE ALIQUOTE PUBBLICATE.
- Il versamento della rata potrà essere effettuato utilizzando il modello F24 ovvero, in alternativa, il bollettino di c/c postale n.1008857615, intestato a "PAGAMENTO IMU", al quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997.
- L'importo da versare, così come definito dal comma 166, art. 1 della Legge Finanziaria 2007 n. 296/06, deve essere arrotondato all'euro, per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo.
- La sola QUOTA COMUNE non deve essere versata se di importo uguale o inferiore a 5,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

#### **CODICI PER IL VERSAMENTO**

Nel modello F24 occorre indicare il codice del Comune che, per Monteprandone, è **F591**. Occorre, inoltre, distinguere la QUOTA STATO e la QUOTA COMUNE utilizzando i codici tributo di seguito indicati:

TIPOLOGIA IMMOBILE	COD. TRIB. QUOTA COMUNE	COD. TRIB. QUOTA STATO
Abitazione principale di categoria A1, A/8 e A/ 9 e relative pertinenze	3912	NO
Abitazione e relativa pertinenza date in comodato a parenti in linea retta di 1° grado	3918	NO
Fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D	3930	3925
Uffici Banche ed Assicurazioni (cat. Catastale D/5)	3930	3925
Altri fabbricati	3918	NO
Aree edificabili	3916	NO
Terreni agricoli non esentati	3914	NO
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	NO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi del Comune allo 0735/710826, ovvero consultare il sito alla pagina [www.monteprandone.gov.it](http://www.monteprandone.gov.it).

**L'IMU E' IMPOSTA IN AUTOLIQUIDAZIONE PER CUI L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUÀ I CONTEGGI; IN SOSTITUZIONE E' DISPONIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE, [www.monteprandone.gov.it](http://www.monteprandone.gov.it), UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO DELL'IMPOSTA, PREDISPORRE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO E PREDISPORRE E STAMPARE LA DICHIARAZIONE IMU.**