



COMUNE DI MONTEPRANDONE (AP)

TASI (Tributo sui servizi indivisibili) - ANNO 2014

La Legge di Stabilità 2014 (L. n. 147/2013) ha introdotto il nuovo tributo sui servizi indivisibili (TASI) con decorrenza 1° gennaio 2014.

SOGGETTO PASSIVO TASI: è chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e le aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Il soggetto passivo non è solo chi possiede un diritto reale sui fabbricati e sulle aree edificabili ma anche l'occupante a qualsiasi titolo; entrambi sono titolari di un'obbligazione tributaria autonoma. L'occupante versa la TASI nella misura del 30%, mentre il restante 70% verrà corrisposto dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

BASE IMPONIBILE TASI: La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), di cui all'articolo 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011.

Per i fabbricati iscritti in Catasto il valore su cui calcolare l'imposta è costituito dall'ammontare della rendita risultante in Catasto al 1° gennaio 2014 rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati iscritti in Catasto nelle categorie A (esclusa A/10), C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati iscritti in Catasto nelle categorie B, C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati iscritti in Catasto nella categoria D/5;
- 80 per i fabbricati iscritti in Catasto nella categoria A/10;
- 65 per i fabbricati iscritti in Catasto nella categoria D, escluso D/5;
- 55 per i fabbricati iscritti in Catasto nella categoria C/1.

Per le aree edificabili e in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione e di interventi di recupero, la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2014, pubblicata sul sito informatico del Portale del Dipartimento del Federalismo Fiscale, sono state approvate le seguenti aliquote della TASI:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	2,30 per mille
Fabbricati rurali strumentali	0,00
Aree edificabili	0,00
Altri fabbricati	0,00

Tutti i terreni agricoli sono esclusi dalla TASI.

SCADENZE PER IL VERSAMENTO

ACCONTO: ENTRO IL 16/10/2014

SALDO: ENTRO IL 16/12/2014

La prima rata è calcolata in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote approvate con deliberazione consiliare n. 37 del 24/07/2014. La seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento del tributo deve essere eseguito con modello **F24**, indicando il codice catastale del Comune di Monteprandone **F591** ed il codice tributo **3958** oppure tramite **bollettino di c/cp n. 1017381649**, intestato a "PAGAMENTO TASI".

La Tasi non è dovuta qualora l'importo annuale, e non relativo alle singole rate, sia inferiore o uguale ad € 5,00.

DICHIARAZIONE TASI

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo, utilizzando il modello messo a disposizione dal Comune. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.

La dichiarazione TASI deve essere presentata sia dal titolare del diritto reale dell'immobile sia dall'occupante.

In sede di prima applicazione del tributo, si considerano valide tutte le dichiarazioni presentate ai fini IMU o della previgente ICI, contenenti tutti gli elementi utili per l'applicazione della TASI.

Nel caso in cui i possessori degli immobili non abbiano presentato una dichiarazione IMU/ICI, oppure se la dichiarazione presentata risulti incompleta, essi sono tenuti ad inoltrare la dichiarazione TASI entro il termine del **30 giugno 2015**.

L'UFFICIO TRIBUTI NON EFFETTUA I CONTEGGI DEL TRIBUTO. IN SOSTITUZIONE E' DISPONIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE, www.comune.monteprandone.ap.it, UN PROGRAMMA GRATUITO PER EFFETTUARE IL CALCOLO E PER PREDISPORRE IL MODELLO F24 PER IL PAGAMENTO DEL TRIBUTO.