



# COMUNE DI MONTEPRANDONE

Provincia di Ascoli Piceno

II SETTORE  
Tecnico  
Manutentivo

## AVVISO

LAVORI DI "INTERVENTO DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ANTICO LAVATOIO COMUNALE IN VIA BORGO DA SOLE"

- D.G.C. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO N. 172/2017  
- CUP G51H17000010004

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. – TECNICO - MANUTENTIVO

Visto l'art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs. n. 50/2016, richiamata la propria determinazione Reg. Gen. n° 202 del 21.05.2018

### RENDE NOTO

**Che** il Comune di Monteprandone intende procedere al collocamento in appalto, mediante procedura negoziata previa consultazione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 204, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in quanto bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 22-01-2004 n. 42, dei lavori di "INTERVENTO DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ANTICO LAVATOIO COMUNALE IN VIA BORGO DA SOLE", dell'importo a base di gara di € 74.894,41 così ripartito:

	<i><b>Euro</b></i>
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	73.149,98
Oneri della sicurezza	1.744,43
<b>TOTALE</b>	<b>74.894,41</b>

### Categorie lavori:

<i>n</i>	<i>Categoria</i>	<i>Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee</i>	<i>Importi in euro</i>		
1	<b>OG2</b>	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	Class.	1 <sup>a</sup>	<b>74.894,41</b>
		<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>			<b>74.894,41</b>

Con il presente avviso esplorativo s'intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici qualificati ai sensi di legge, da invitare successivamente alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in argomento.

### INFORMAZIONI GENERALI

L'appalto ha per **oggetto** l'esecuzione di tutte le opere e provviste per "Intervento di Recupero e Risanamento Conservativo Antico Lavatoio in via Borgo da Sole".

### Luogo dei lavori

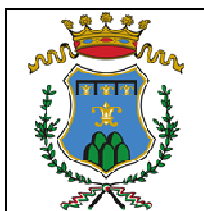
Gli interventi dovranno essere eseguiti sul Vecchio Lavatoio in via Borgo da Sole.

Piazza dell'Aquila 1 - 63030 Monteprandone - C.F. e P.IVA 00376950440

Tel. 0735/710942 Fax 0735/62541

Orario di apertura al pubblico: martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00  
e il martedì e giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.00

Indirizzo Internet <http://www.monteprandone.gov.it> e-mail: [lavoripubblici@comune.monteprandone.ap.it](mailto:lavoripubblici@comune.monteprandone.ap.it)



# COMUNE DI MONTEPRANDONE

Provincia di Ascoli Piceno

II SETTORE  
Tecnico  
Manutentivo

## Informazioni contrattuali

Il contratto d'appalto dei lavori sarà stipulato "a corpo".

Il termine di esecuzione dei lavori è di **127** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento dei lavori, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiungerà l'importo di € **30.000,00**.

## SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs 50/2016.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### a) Requisiti di ordine generale:

Non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

### b) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

Le imprese devono essere qualificate all'esecuzione di lavori pubblici ai sensi di quanto disposto dall'ex art. 90 DPR 207/2010, per le categorie e gli importi riportati nel prospetto soprastante.

### c) In particolare si precisa quanto segue:

I lavori sono classificati nella categoria prevalente **"OG2 classifica I°"**.

*Trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 90, lett. a), b), c) del Regolamento (Tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma, 14, del nuovo Codice), come di seguito dettagliati:*

*a) di avere eseguito in forma diretta lavori, nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito, per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, non inferiore a € 74.849,41 i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in oggetto e, pertanto, riconducibili alla categoria prevalente OG2 – cl. I;*

*b) di avere sostenuto, nello stesso periodo, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti;*

*c) adeguata attrezzatura tecnica.*

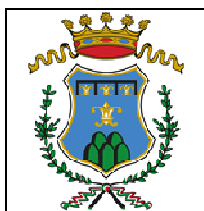
*Vale quanto previsto dall'ex comma 2, dell'art.61, "Categorie e classifiche", del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.e.i., che testualmente dispone : [...]2. La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2[...]...).*

**d) Vale quanto previsto per legge per quanto concerne il ricorso all'istituto dell'avvalimento.**

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno manifestare il proprio interesse inviando la domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito schema **Allegato "A"**, al presente avviso.

**Le domande di partecipazione alla selezione, a pena di esclusione, devono pervenire solo ed esclusivamente mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo [comune.monteprandone@emarche.it](mailto:comune.monteprandone@emarche.it), esclusivamente da un indirizzo P.E.C. del concorrente, entro il termine perentorio delle ore **13,00 del 04 GIUGNO 2018**. Nell'oggetto della PEC va inserita la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di: "INTERVENTO DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ANTICO LAVATOIO COMUNALE IN VIA****



# COMUNE DI MONTEPRANDONE

## Provincia di Ascoli Piceno

II SETTORE  
Tecnico  
Manutentivo

**BORGO DA SOLE**”. in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore/i.

Il recapito della PEC rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, la PEC stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La mancata presentazione della richiesta nei luoghi, termini e secondo i modi precedentemente indicate **comportano l'esclusione dell'operatore** dalla presente procedura;

### SCELTA DEL CONTRAENTE

#### NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Al fine di garantire i principi normativi di TRASPARENZA sono normati appresso i principi predeterminati per la scelta del contraente da invitare nelle procedure negoziate da parte del responsabile del settore.

Al fine di garantire il principio di PROPORZIONALITA' in considerazione dell'eccezionalità del ricorso alla procedura negoziata e dell'obbligo di invitare almeno quindici imprese, è stabilito che le 15 imprese richiedano preventivamente di essere iscritte all'elenco costituito con il presente avviso. Le ditte saranno individuate con i criteri appresso stabiliti dalla norma vigente, in ossequio al, art. 36, comma 2, lett. b), del Codice e in aderenza al combinato disposto dal Cap. 4, § 4.1.3), 4.1.5), 4.1.6) e Cap. 5, § 5.1), 5.2) della Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello richiesto minimo di 15, il Responsabile del Settore si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, ;

□ L'Amministrazione procederà alla scelta del contraente facendo ricorso alla procedura di cui all'art. 32 comma 2 lettera b, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 204, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in quanto bene vincolato ai sensi del D.Lgs. 22-01-2004 n. 42, alla quale verrà invitato un numero di soggetti pari a quindici selezionati mediante sorteggio tra quelli che avranno manifestato interesse a concorrere, se superiori a tale numero. Se inferiori al n. di 5, saranno tutti invitati purché ritenuti qualificati.

□ Il sorteggio avrà luogo, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP, sito in Piazza dell'Aquila n° 9, 63076 Monteprandone (AP), il giorno **05 GIUGNO 2018 alle ore 10,00**.

□ Il sorteggio verrà effettuato estraendo i numeri di protocollo delle istanze pervenute.

□ Al sorteggio potrà partecipare qualsiasi interessato.

□ Alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del nuovo Codice.

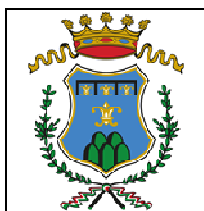
### ULTERIORI INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, o para concorsuale.

L'Amministrazione comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Stefano Rossi, Istruttore Direttivo LL.PP. – Tecnico - Manutentivo.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI



# COMUNE DI MONTEPRANDONE

Provincia di Ascoli Piceno

II SETTORE  
Tecnico  
Manutentivo

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

## PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente per quindici giorni consecutivi

Monteprandone lì 21.05.2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LL.PP. – TECNICO - MANUTENTIVO  
Geom. Pino Cori**

