



COMUNE DI MONTEPRANDONE

Provincia di Ascoli Piceno

IV SETTORE
Assetto del Territorio
Attività Produttive
Tutela Ambientale

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, IN CONTO CAPITALE, PER IL RECUPERO EDILIZIO DEGLI EDIFICI UBICATI NEL CENTRO

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.184 del 30 ottobre 2014 ad oggetto “Definizione del nuovo iter procedurale relativo alla concessione di contributi in conto capitale in favore del recupero degli edifici ubicati nel centro storico da finanziare con le economie dei contributi PRUSST. Atto di indirizzo”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 09.05.2019 ad oggetto “Riapertura termini Bando di concorso per la concessione di contributi in conto capitale in favore del recupero degli edifici ubicati nel centro storico da finanziare con le economie dei contributi PRUSST”;

VISTA la propria determinazione R.G. n. 352 del 30.07.2019 ad oggetto “DGM 125/2017. Riapertura termini bando per la concessione dei contributi in conto capitale per il recupero edilizio degli edifici ubicati nel centro storico. Approvazione bando - modulistica e indizione procedura concorsuale.”

RENDE NOTO

che verranno concessi contributi in conto capitale per la realizzazione dei seguenti interventi per il recupero degli edifici ubicati nel Centro Storico cittadino, quale risulta individuato dall'area perimetrata dal Piano Particolareggiato del Centro Storico:

- *Interventi di riqualificazione delle facciate degli edifici quali ad esempio eliminazione di eventuali superfetazioni, ricostruzione, ricomposizione degli stili originari e degli elementi architettonici caratterizzanti (lesene, cornici, marcapiani, stipiti e zoccolature, ecc.);*
- *Interventi di restauro e risanamento conservativo dei fabbricati così come prescritti nel prontuario di intervento del Piano Particolareggiato di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente del Centro Storico*
- *Interventi di pulitura delle facciate compresa la stilatura dei giunti*
- *Riprese o rifacimenti di intonaci e nuove tinteggiature nel rispetto dei colori originari;*
- *Rifacimento dei cornicioni del tetto, costituiti sia in mattoni sporgenti che da pianelle e murali in legno sagomato e sovrastante manto di coppi;*
- *Rinnovo delle grondaie e discendenti con parte terminale in ghisa;*
- *Restauro degli elementi in ferro battuto, quali inferriate o roste, balaustre che determinano il decoro della facciata;*
- *Restauro degli androni se e in quanto visibili dalle pubbliche vie;*
- *Eliminazione di elementi incongrui visibili lungo le vie pubbliche, quali ad esempio condizionatori o altri elementi che incidono sull'aspetto esteriore degli edifici.*

I contributi nella misura del 50% dell'importo dei lavori, documentato attraverso la presentazione di idonee attestazioni di spesa, e comunque, per un importo massimo di €10.000,00, saranno erogati, nei limiti dei fondi disponibili, sulla base di una graduatoria predisposta da una Commissione allo scopo nominata.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GRADUTORIA

Saranno ammessi alla graduatoria tutti coloro che risultano in possesso dei seguenti requisiti:

- siano proprietari dell'immobile oggetto della richiesta di contributo, ovvero abbiano stipulato - e debitamente registrato - contratto preliminare finalizzato all'acquisto dell'immobile e si impegnino a portarvi la residenza entro un anno dalla conclusione dei lavori;
- l'immobile sia ubicato nel Centro Storico cittadino, così come individuato dal vigente Piano Particolareggiato di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente del Centro Storico, approvato con delibera consiliare n. 23/2000;
- non formulino la richiesta nella qualità di imprenditore o di professionista;
- non abbiano beneficiato, relativamente al medesimo immobile per il quale si intende presentare richiesta di finanziamento, di altri contributi;
- non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

I soggetti in possesso dei requisiti potranno formulare le richieste a mezzo dell'apposito modello, reperibile, unitamente al disciplinare, presso il Servizio Urbanistica (Piazza dell'Aquila) ovvero sul sito web del Comune, all'indirizzo www.monteprandone.gov.it

Le domande di contributo dovranno essere presentate, a mano, o inviate a mezzo raccomandata all'Ufficio Protocollo del Comune di Monteprandone – via delle Magnolie – Centobuchi, con le modalità stabilite dal Disciplinare, **entro le ore 14.00 di lunedì 16 settembre 2019, pena l'esclusione.**

Monteprandone, li

Il Responsabile del 4° Settore