

“ALLEGATO A1”

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DA PARTE DI ERAP MARCHE PRESIDIO DI
ASCOLI PICENO DI UNITA' IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI -----**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio resa ai sensi
dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

ERAP MARCHE
Presidio di Ascoli Piceno
Via -----
cap -----

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ nome _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ CAP _____
via/Piazza _____ n° _____
 recapito telefonico _____ Fax _____
indirizzo PEC _____

in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante
legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):

denominazione _____ ragione sociale _____
sede legale in _____ Via/Piazza _____ n° _____
dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste
dall'art. 76 dal medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

SE PERSONA FISICA:

(N.B.: depennare dal testo della dichiarazione qualora il proponente sia una persona giuridica)

- 1)** di essere maggiorenne;
- 2)** di agire per proprio conto e non per persona da nominare;
- 3)** di essere titolare del diritto di proprietà sulle unità immobiliari e sulle relative aree di pertinenza
(barrare la rispettiva fattispecie):
 - in modo pieno ed esclusivo;
 - in comproprietà perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla
presente domanda e cofirmatario della proposta;
 - in comproprietà insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda, indicando
la quota percentuale della comproprietà;

4) di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati né procedure per nessuno di tali stati, né procedure esecutive immobiliari in relazione ai beni oggetto della compravendita;

5) di essere in regola con le vigenti disposizioni fiscali;

*(al riguardo si specifica che la regolarità con le vigenti disposizioni fiscali comporta la assenza, in capo al dichiarante, della commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato da cui si proviene; costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'**articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602**; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione; costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale.*

Tali prescrizioni non si applicano quando il dichiarante ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande; in questo ultimo caso, il dichiarante è tenuto a produrre idonea documentazione a comprova della avvenuta regolarizzazione della propria posizione ai sensi di quanto sopra);

6) di non incorrere in nessuna delle cause di divieto e sospensione di cui al D. Lgs.08.08.1994, n. 490 e s.m.i e al D. Lgs. 6.09.2011, n. 159 (normativa antimafia);

7) di non avere a proprio carico sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

8) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale e per delitti finanziari *(diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato, indipendentemente dalla sua componente temporale, che sia stata emessa a carico del dichiarante al fine di consentire alla amministrazione di valutarne la gravità; al riguardo, si specifica che la omessa o la mendace dichiarazione in merito, comporta la perdita del beneficio da parte del dichiarante titolare del diritto con riferimento alla compravendita oggetto del bando e, quindi, la esclusione di questo ultimo dalle graduatorie, nonché la segnalazione della circostanza alle competenti sedi giudiziarie);*

9) l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

10) di non avere procedimenti in corso (avviso di garanzia e/o rinvio a giudizio) ai sensi dell'art 416 bis del codice penale.

11) di non incorrere nella situazione di conflitto, anche potenziale, di cui all'art. 53, comma 16 – ter del D.lgs 165/2001 e ss.mm;

SE PERSONA GIURIDICA:

(N.B.: depennare dal testo della dichiarazione qualora il proponente sia una persona fisica)

(la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante o persona autorizzata a contrarre con la pubblica amministrazione):

1) l'iscrizione: nel caso di cooperative di abitazione:

- che la società è iscritta dal nell'apposito registro presso:
- la Prefettura di;
- il Ministero del Lavoro;
- l'iscrizione all'albo nazionale degli enti cooperativi art.15 D. Lgs.220/02 e art.223 sexadieci comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.;
- l'iscrizione all'albo delle società cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92;

2) l'iscrizione al registro delle imprese al numero R.E.A.;

3) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di al n°

4) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;

*(al riguardo si specifica che la regolarità con le vigenti disposizioni fiscali comporta la assenza, in capo al dichiarante, della commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello stato da cui si proviene; costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'**articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602**; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione; costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al **articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015**, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale.*

Tali prescrizioni non si applicano quando il dichiarante ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande; in questo ultimo caso, il dichiarante è tenuto a produrre idonea documentazione a comprova della avvenuta regolarizzazione della propria posizione ai sensi di quanto sopra);

5) di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere

sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni né di essere sottoposto a procedure esecutive immobiliari in relazione agli immobili oggetto di compravendita;

6) la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione disciplinate dal D. Lgs. 8.08.1994, n. 490 e dal D. Lgs. 6.09.2011, n. 159 (normativa antimafia);

7) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231;

8) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari; (*diversamente, si chiede di indicare qualsiasi sentenza penale di condanna passata in giudicato, indipendentemente dalla sua componente temporale, che sia stata emessa a carico dei soggetti sopra indicati al fine di consentire alla amministrazione di valutarne la gravità; al riguardo, si specifica che la omessa o la mendace dichiarazione in merito, comporta la perdita del beneficio da parte della persona giuridica titolare le diritto con riferimento alla compravendita oggetto del bando e, quindi, la esclusione di questa ultima dalle graduatorie, nonché la segnalazione della circostanza alle competenti sedi giudiziarie*);

9) l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

10) l'assenza in capo ai soggetti di cui sopra, di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 CC;

11) nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti, che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti;

12) di non avere procedimenti in corso (avviso di garanzia e/o rinvio a giudizio) ai sensi dell'art. 416 bis del Codice Penale.

13) di non incorrere nella situazione di conflitto, anche potenziale, di cui all'art. 53, comma 16 – ter del D.lgs 165/2001 e ss.mm.

IL PROPONENTE, SIA PERSONA FISICA CHE PERSONA GIURIDICA, DICHIARA ALTRESI':

1) che l'immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;

2) che l'immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e che comunque sarà libero entro la data della stipula dell'atto di acquisto;

3) di farsi carico degli eventuali lavori di completamento degli alloggi che si sono resi necessari per consegnare gli stessi finiti ed agibili;

- 4) di aver preso integrale ed esatta conoscenza dell'avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate dall'ERAP;
- 5) la disponibilità a fornire all'ERAP, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione della proposta formulata, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi vigenti;
- 6) di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;
- 7) di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile, e quindi vincolante, per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza dell'Avviso e di non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato;
- 8) che la ubicazione dell'immobile/degli immobili rispetta le specifiche prescrizioni di cui al n 1) del capitolo "requisiti che devono possedere le unità immobiliari" del presente avviso pubblico.

IL PROPONENTE, SIA PERSONA FISICA CHE GIURIDICA, DICHIARA INOLTRE CHE GLI ALLOGGI OFFERTI POSSEGGONO I SEGUENTI REQUISITI:

- 1) rientrano nelle categorie catastali A2, A3, A4 e A7 nei limiti della tipologia villette a schiera;
- 2) hanno una superficie netta ad esclusione di quella non residenziale compresa tra 65 mq e 95 mq, ed altezza interna conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti e a quelle regolamentari del comune in cui sono ubicate;
- 3) sono conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
- 4) non sono oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
- 5) non sono stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici/ovvero di aver rinunciato al contributo (con relativa restituzione) prima della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- 6) sono immediatamente assegnabili o divengono tali nei termini previsti dall'Avviso e che comunque non necessitano di interventi di completamento sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;
- 7) sono situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89 e succ. mod. ed int.;
- 8) sono situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge e dotati di apposita certificazione di conformità;
- 9) sono liberi da persone e cose già al momento dell'invio della proposta;
- 10) sono stati costruiti in conformità alle norme tecniche per le zone sismiche contenute nel DM.LL.PP. del 16/01/96 o nel DM del 14/01/08 o successivo e, nello specifico (barrare la casella):
 - alle norme tecniche per le zone sismiche contenute nel DM.LL.PP. del 16/01/96;
 - alle norme tecniche per le zone sismiche contenute nel DM del 14/01/08 o successivo (in questo ultimo caso specificare la normativa);

- 11)** sono in possesso della classificazione di efficienza energetica di cui al D.M. 26/06/09 non inferiore a B, nello specifico pari a(*indicare la classificazione energetica*);
- 12)** sono conformi alle vigenti normative sulle caratteristiche acustiche degli edifici;
- 13)** non hanno subito danni a seguito del sisma del 2016;
- 14)** non sono mai stati utilizzati.

IL PROPONENTE, SIA PERSONA FISICA CHE GIURIDICA SPECIFICA CHE:

- l'immobile non è stato ancora completato e, con la presente, ai fini della proposta di vendita dello stesso, si chiede che sia l'ente a provvedere al completamento dei lavori a proprie spese secondo le prescrizioni dell'avviso.

(N.B. sottoscrivere solo nel caso in cui il proponente non sia un soggetto che esercita attività di impresa edile e solo nel caso in cui l'immobile non sia stato ancora completato; qualora entrambi i predetti requisiti non sussistano, tale dichiarazione è da depennare dal corpo del testo).

IL PROPONENTE, SIA PERSONA FISICA CHE GIURIDICA, DICHIARA INFINE:

di essere consapevole che la partecipazione all'avviso comporta l'implicita e incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute e che qualora le dichiarazioni sostitutive di atto notorio ex dpr 445/00, in sede di verifica, dovessero risultare mendaci e/o viziate da omissioni nei casi specificamente indicati, ciò comporterà la esclusione dalla procedura di compravendita e la segnalazione della circostanza, da parte della amministrazione, presso le competenti sedi giudiziarie.

Data,

Firma

N.B. Allegare:

- copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.