

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Monteprandone
Piazza dell'Aquila n. 1
MONTEPRANDONE

OGGETTO: Concessione di contributi in conto capitale per il recupero edilizio degli edifici ubicati nel centro storico.

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente a _____ in via _____ n. _____

in qualità di proprietario/comproprietario/condomino⁽¹⁾ dell'immobile sito in via _____

Foglio _____ Particella _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo per il recupero dell'edificio sopra individuato consistente nel seguente intervento:

A tal fine, consapevole delle sanzioni applicabili in caso di mendaci dichiarazioni, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

A) che l'investimento occorrente per realizzare l'intervento edilizio, calcolato sulla base del Prezziario Regionale vigente è pari ad € _____, oltre Iva;

B) di possedere i seguenti requisiti per essere ammesso alla graduatoria e, precisamente⁽²⁾

- ☐ di essere proprietario dell'immobile oggetto della richiesta di contributo, ovvero di aver stipulato - e debitamente registrato - contratto preliminare finalizzato all'acquisto dell'immobile;
- ☐ di impegnarmi a portare la residenza nell'immobile oggetto di intervento entro un anno dalla conclusione dei lavori pena la non concessione o restituzione del contributo;
- ☐ l'immobile è ubicato nel Centro Storico cittadino, così come individuato dal vigente Piano Particolareggiato di Recupero del Patrimonio Edilizio esistente del Centro Storico, approvato con delibera consiliare n. 23/2000;
- ☐ non formulare la richiesta nella qualità di imprenditore o di professionista;
- ☐ di non aver beneficiato, relativamente al medesimo immobile per il quale si intende presentare richiesta di finanziamento, di altri contributi;
- ☐ di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

C) di possedere i seguenti titoli preferenziali⁽²⁾

- ☐ Intervento su immobile che l'amministrazione comunale ha già dichiarato inagibile o per il quale esiste un'ordinanza di sgombero alla data di approvazione del presente Disciplinare;
- ☐ Intervento su immobile costituente prima casa di residenza del richiedente;
- ☐ Intervento idoneo all'abbattimento di barriere architettoniche
- ☐ Impiego di tecniche di recupero che conservino i valori storico - architettonici del costruito e dei sistemi ambientali
- ☐ Presenza di diffuso degrado nelle facciate e negli elementi architettonici caratterizzanti le stesse
- ☐ Impiego di tecniche di recupero che conservino i valori storico - architettonici del costruito e dei sistemi ambientali
- ☐ l'immobile (o il complesso immobiliare) è sottoposto a vincolo ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- ☐ il complesso immobiliare è costituito da un numero di unità immobiliari superiore a 3 (tre), distintamente censite al Catasto Urbano sotto la categoria A;

D) di avere un nucleo familiare con indicatore situazione economica equivalente (I.S.E.E.) calcolato ai sensi del D.L.vo 109/98, relativo all'anno 2017, di € _____, oltre Iva;

Monteprandone, lì

Il richiedente⁽³⁾

Allegati:

1. Planimetria catastale dell'immobile aggiornata alla data di presentazione della domanda;
2. Idonea documentazione fotografica dell'immobile, recentemente datata;
3. Relazione tecnica descrittiva dello stato di fatto dell'immobile e degli interventi edilizi che si intende realizzare, asseverata da un tecnico abilitato;
4. (Nel caso di condominio) copia del verbale della delibera condominiale dalla quale risulti l'autorizzazione ai lavori, conformemente alle vigenti disposizioni di legge.

(1) Nel caso di comproprietari o di condominio, la richiesta va presentata a nome di un comproprietario o condomino. La domanda andrà poi integrata con le informazioni, le sottoscrizioni e le allegazioni che, a seconda del caso, saranno necessarie.

(2) Barrare le dichiarazioni valutabili ai fini dell'assegnazione del punteggio, che possono essere autocertificate dal richiedente.

(3) Ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000, va allegata copia fotostatica del documento di identità personale del richiedente

DICHIARAZIONE DI ASSENSO

Preso atto della su estesa dichiarazione, i__ sottoscritt__⁽¹⁾

in qualità di comproprietari dell'immobile, dichiarano il proprio assenso e la propria rinuncia a presentare analoga richiesta sul medesimo immobile;

FIRME⁽²⁾

(1) E' necessario indicare i nominativi, con i relativi dati anagrafici, di tutti i comproprietari, ciascuno dei quali dovrà sottoscrivere la dichiarazione, allegando, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000, copia fotostatica del documento di identità personale

(2) Ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000, va allegata copia fotostatica del documento di identità personale del richiedente.