



AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA RICERCA PER CONTO DELL'ERAP DI ASCOLI PICENO DI AREE EDIFICABILI DA ACQUISIRE PER LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Al fine della partecipazione alla manifestazione di interesse bandita dalla Regione Marche per la localizzazione di un intervento di nuova costruzione di edifici di edilizia redisenziale sociale, l'ERAP di Ascoli Piceno ha richiesto a questo Comune la disponibilità di aree atte alla localizzazione di tali gli interventi

Non essendo questa Amministrazione nella disponibilità di aree idonee al suddetto scopo

RENDE NOTO

che intende ricercare un terreno edificabile, da acquisire per conto dell'ERAP di Ascoli Piceno, su cui realizzare uno o più fabbricati da destinare ad edilizia residenziale pubblica, avente le caratteristiche di seguito elencate:

REQUISITI DIMENSIONALI

- Il terreno, a destinazione edificabile e soggetto ad intervento diretto, deve avere una superficie di almeno 3.500 mq idoneo alla costruzione di uno o più fabbricati; si riserva la facoltà di valutare anche eventuali offerte di terreni, di uguale destinazione urbanistica, ma di dimensioni inferiori a quelle sopra indicate
- il terreno deve essere ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone, in zona centrale o semicentrale; si riserva la facoltà di valutare anche eventuali offerte in zona periferica se nella zona sono presenti tutte le urbanizzazioni primarie (art. 4 legge 29 settembre 1964 n. 847);
- l'area dovrà essere preferibilmente pianeggiante (per quanto consentito dall'orografia dei luoghi);
- dovranno essere presenti almeno le seguenti opere di urbanizzazione pubbliche: rete idrica, rete fognaria, rete elettrica, rete telefonica, pubblica illuminazione, spazi di sosta e di parcheggio; se il terreno ricade in comparti urbanistici lottizzati, esso deve avere tutte le opere di urbanizzazione primarie di cui all'art. 4, legge 29 settembre 1964, n. 847 (esclusa la rete gas);
- il terreno non deve essere pervenuto in proprietà a titolo di donazione ancora soggetta all'azione di riduzione di cui all'art. 555 del codice civile o all'azione revocatoria ordinaria o semplificata di cui agli articoli 2901 e 2929 bis del codice

civile e dovrà essere libero da pesi, vincoli e servitù.

REQUISITI TECNICI SPECIFICI E CONFORMITÀ:

- il terreno dovrà essere conforme alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, presentare regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente;
- in caso di terreno inserito in un piano di lottizzazione, questo dovrà risultare approvato in modo definitivo con la esecutività del rilascio del permesso di costruire in modo diretto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, sottoscritta in forma digitale da tutti i proprietari, in caso di persona fisica e dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, dovrà pervenire via PEC entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 30.12.2020 al seguente indirizzo:
comune.monteprandone@emarche.it

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

L'oggetto della PEC dovrà essere **"Partecipazione a manifestazione di interesse per l'acquisizione di aree edificabili per la costruzione di immobili di edilizia residenziale sociale"**.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- domanda di partecipazione redatta dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, contenente le seguenti dichiarazioni:
 - nome e cognome del proprietario offerente;
 - data di nascita e residenza per le persone fisiche;
 - nel caso in cui l'offerente sia una persona giuridica nome, cognome, data di nascita e residenza del rappresentante legale;
 - nel caso in cui l'offerente sia una società; sede legale n. REA e CCIAA;
 - accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
 - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs.50 del 2016 e s.m.i, resa dai soggetti a ciò tenuti in base allo stesso articolo;
 - copia fotostatica del/I documenti di identità
 - l'importo offerto del prezzo del bene al netto dell'IVA, come valore a mq, in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra i due importi sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'acquirente;
 - Impegno a mantenere il prezzo dei proponenti valido ed irrevocabile per un periodo non inferiore a sei mesi, l'impegno non dovrà contenere proposte condizionate
- certificati e planimetrie catastali, consistenza, titoli di proprietà del terreno;
- autocertificazione attestante che l'oggetto dell'offerta sia libero da gravami, ipoteche, pesi, servitù e qualsiasi altro diritto attivo o passivo;
- descrizione dell'ubicazione del terreno con riferimento particolare alla sua posizione

- rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi primari (acquedotto, elettricità, rete telefonia, fognatura,gas, fibra ottica,etc.);
- descrizione dell'attuale stato di urbanizzazione del terreno oggetto dell'offerta;
- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Le proposte pervenute ed in regola con quanto previsto nel presente avviso esplorativo formeranno oggetto di apposita valutazione, selezione e negoziazione con l'ERAP di Ascoli Piceno al fine di accertare quella meglio rispondente alle esigenze.

Si precisa che:

- nel rispetto della vigente normativa, l'eventuale acquisizione è da intendersi, comunque, subordinato al buon esito della partecipazione da parte dell'ERAP al bando regionale di interventi di edilizia residenziale sociale.
- alla valutazione si procederà anche con la presenza di una sola proposta valida;
- Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato non vincolante in alcun modo e pertanto, l'ERAP si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse; nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza del terreno a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa;
- si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo al fine di verificare le dichiarazioni fornite circa le condizioni del terreno offerto e dello stato dei luoghi.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di terreno e, pertanto, i concorrenti, con la sottoscrizione dell'offerta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del IV Settore Assetto del Territorio – Attività Produttive – Tutela Ambientale del Comune di Monteprandone al seguente numero di telefono 0735 710929 o al seguente indirizzo di PEO:
morelli.giuseppe@comune.monteprandone.ap.it

Monteprandone li 14 dicembre 2020

Il Responsabile del IV Settore
Giuseppe Morelli