



**AVVISO ASTA PUBBLICA  
ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

**RENDE NOTO CHE**

A seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27/12/2019 ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni anno 2020" e della Determinazione R.G. n. 304 del 19.07.2021 è stata indetta asta pubblica, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale di seguito specificati, che possono essere immediatamente alienati:

**DESCRIZIONE DATI CATASTALI E CONTESTO URBANO DEI TERRENI**

Lotto	Descrizione e dati catastali
1	Relitto stradale attualmente terreno agricolo sito in c.da S.M.delle Grazie distinto in catasto terreni al Fg. 13 p.la 539 della superficie catastale di mq 395
2	Relitto stradale attualmente terreno agricolo sito in c.da S.M.delle Grazie distinto in catasto terreni al Fg. 13 p.la 540 della superficie catastale di mq 270

**IMPORTO A BASE D'ASTA = €3.312,00**

Gli immobili oggetto della presente vendita sono attualmente detenuti dal Comune di Monteprandone;

Importante: Ulteriori informazioni circa le destinazioni di P.R.G. dei citati beni potranno essere assunte presso il IV Settore Assetto del Territorio – Attività Produttive – Tutela Ambientale - Responsabile del Procedimento Geom. Gianmario Bruni tel. 0735-710933.

**VALORE DI STIMA**

L'importo stimato in riferimento a ciascun immobile corrisponde a quanto indicato quale base d'asta.

**L'OFFERTA DOVRA' RIGUARDARE ENTRAMBI I LOTTI. NON SI PROCEDERA' AD AGGIUDICAZIONE DELLA GARA IN CASO DI OFFERTA RELATIVA AD UN SINGOLO LOTTO**

**MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE**

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per la disciplina dei contratti (deliberazione del Consiglio Comunale n. 34/2012), e dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello

Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del citato R.D. n. 827/1924.. L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a titolo provvisorio, a favore del concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, riferita a ciascun lotto, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo procuratore speciale) all'apertura dei plachi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalla operazione di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata AR e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione versata, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.

La consegna degli immobili avverrà contestualmente alla stipula dell'atto definitivo di compravendita.

#### **DOMANDA E DICHIARAZIONE (allegato A)**

La domanda per la partecipazione alla gara, nonché la contestuale dichiarazione sostitutiva di atto notorio, redatta in bollo, così come predisposta nell'allegato A), parte integrante del presente avviso, dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "PROPOSTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE" e trasmessa al Comune di Monteprandone, IV Settore – Assetto del Territorio – Attività Produttive – Tutela Ambientale

Via delle Magnolie n. 1 – 63076 Monteprandone.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

La mancanza della sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione dalla gara.

#### **OFFERTA ECONOMICA (allegato B)**

L'offerta economica, redatta in carta bollata da euro 16,00 secondo lo schema allegato B), parte integrante del presente avviso, dovrà indicare il rialzo sull'importo a base di gara in cifre ed in lettere, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

#### **L'OFFERTA DOVRA' RIGUARDARE ENTRAMBI I LOTTI. NON SI PROCEDERA' AD AGGIUDICAZIONE DELLA GARA IN CASO DI OFFERTA RELATIVA AD UN SINGOLO LOTTO**

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

**Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.**

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

Il soggetto interessato all'acquisto dovrà dichiarare di approvare, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

l'indizione e l'espletamento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Monteprandone al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;

l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Monteprandone, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;

non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini e nelle modalità comunicati;

tutte le spese per eventuali frazionamenti rimangono a carico della parte acquirente;

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta separata, chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "ALIENAZIONE UNITA' IMMOBILIARI IN Monteprandone –" ed inserita nel plico contenente la domanda e la dichiarazione (**allegato A**).

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato al Comune di MONTEPRANDONE, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara. Tale svincolo avverrà nella stessa giornata per i concorrenti presenti non aggiudicatari.

## **PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

E' ammessa:

la partecipazione alla gara a mezzo procura speciale che dovrà essere fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio;

la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti; questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La mancanza o l'irregolarità della documentazione richiesta comporta l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monteprandone, Via delle Magnolie, n. 1, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **18 AGOSTO 2021**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il Comune di Monteprandone comunicherà, a mezzo lettera raccomandata AR, l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario.

Il concorrente avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto, oltre al pagamento della somma di € 2.000,00 per spese di frazionamento e istruttoria pratica, che verrà corrisposto per intero alla stipula del rogito notarile. L'atto notarile sarà redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della predetta comunicazione.

Il rogito dovrà essere effettuato da notaio di fiducia dell'acquirente.

## **INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm. ed ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso di gara.

Titolare del trattamento è il Comune di Monteprandone: e-mail: [protocollo@comune.monteprandone.ap.it](mailto:protocollo@comune.monteprandone.ap.it) - pec: [comune.monteprandone@emarche.it](mailto:comune.monteprandone@emarche.it).

Il DPO può essere contattato alla seguente mail e-mail: [dpo.privacy@comune.monteprandone.ap.it](mailto:dpo.privacy@comune.monteprandone.ap.it)

## **NOTE GENERALI**

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, nessuna esclusa, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.

Le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (contratto, eventuale preliminare, registrazione e quant'altro) sono a carico dell'acquirente.

Le planimetrie e le relazioni di stima degli immobili sono depositate agli atti d'ufficio, presso il IV Settore Assetto del Territorio – Attività Produttive – Tutela Ambientale - Responsabile del Procedimento Geom. Gianmario Bruni tel. 0735-710933).

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla legge, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato, al regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, al regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

## **INFORMAZIONI**

Le relative informazioni possono essere richieste telefonicamente il IV Settore Assetto del Territorio – Attività Produttive – Tutela Ambientale - tel. 0735-710933, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune di Monteprandone e nel Sito internet: il geo. Gianmario Bruni [www.monteprandone.gov.it](http://www.monteprandone.gov.it).

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del IV Settore Assetto del Territorio – Attività Produttive – Tutela Ambientale del Comune di Monteprandone sig. Giuseppe Morelli, e si da' atto dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al medesimo Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

**L'ASTA SI TERRÀ PRESSO LA SEDE COMUNALE  
PIAZZA DELL'AQUILA N. 2, PIANO TERRA  
IN DATA 19 AGOSTO 2021 ALLE ORE 10.00**

**Il Responsabile del IV Settore  
Giuseppe Morelli**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa