

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Completamento parcheggio Capoluogo – 1° Stralcio" – CUP: G51B19000610002" - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 294.120,67; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 303.881,78 (comprensivo di oneri di sicurezza per € 9.761,11).

Scadenza presentazione candidature: 30 Novembre 2022 ore 13,00

IL RESPONSABILE 2° SETTORE LL.PP. – TECNICO – MANUTENTIVO

Visti gli artt. 1 e 11, comma 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 (nel prosieguo anche decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120;

Viste le Linee Guida ANAC n. 4/2016;


Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 08/09/2022, con la quale veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo all'intervento denominato "Completamento parcheggio Capoluogo – 1° Stralcio);

Richiamata la propria determinazione R.G. n. 591 del 22/11/2022;

Dato atto che è stato acquisito il seguente CUP **G51B19000610002**;

RENDE NOTO CHE

il Comune di Monteprandone (AP) con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori relativi all'intervento di "**COMPLETAMENTO PARCHEGGIO CAPOLUOGO – 1° STALCIO**" ricompreso nel Programma triennale dei lavori pubblici, con riferimento al triennio 2022-2024, e l'elenco annuale 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30/12/2021.

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni, con la precisazione che le prescrizioni sanzionate con l'esclusione, sono evidenziate con il simbolo  posto all'inizio del paragrafo o rigo nel quale sono inserite;

1. **Ente Committente:**

Comune di Monteprandone,
Piazza dell'Aquila, 1 - 63076 Monteprandone (AP),
C.F. – P.IVA: 00376950440
PEC: comune.monteprandone@emarche.it

2. **Responsabile Unico del Procedimento (RUP):**

Geom. Pino Cori, Responsabile del 2° Settore Lavori pubblici – tecnico - manutentivo, tel. 0735/710928
e-mail: cori.pino@comune.monteprandone.ap.it pec: comune.monteprandone@emarche.it

3. **Natura dell'avviso:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non pone in essere alcuna procedura selettiva, concorsuale o para concorsuale, né parimenti prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni, ma è semplicemente finalizzato all'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione per l'affidamento dei lavori specificati nel successivo paragrafo 4. Il Comune di Monteprandone si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

4. **Oggetto:** la presente indagine di mercato è finalizzata al successivo affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Completamento parcheggio Capoluogo – 1° Stralcio";

5. **Descrizione sommaria dei lavori:** l'intervento comprende l'esecuzione di tutte le opere e le provviste necessarie per il completamento del parcheggio Capoluogo, 1° Stralcio, secondo le condizioni stabilite dal CSA, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 08/09/2022. Il progetto è stato sottoposto,

con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 26 del Codice dei contratti pubblici, giusta verbale del 08/09/2022;

6. **Luogo e termine di esecuzione dei lavori:** i lavori insistono nel territorio del Comune di Monteprandone (Codice NUTS IT 34). Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **263** (duecentosessantatre) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), D.L. Semplificazioni, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;

7. **Importo stimato dei lavori e categorie delle opere:**




L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, Iva esclusa, ammonta ad **€ 303.881,78** (euro trecentotremilaottocentottantuno virgola settantotto), di cui € 9.761,11 (euro novemilasettecentosessantuno virgola undici) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 294.120,67** (euro duecentonovantaquattromilacentoventi virgola sessantasette).

Per determinare l'importo a base d'asta sono stati individuati i costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 53.990,91 (euro cinquantatremilanovecentonovanta virgola novantuno), come dettagliati in apposito elaborato di progetto.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Importo (€)	Incidenza	Classificazione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	190.880,74	62,81%	Prevalente	SI	SI
Strade, autostrade...	OG 3	I	28.003,61	9,22%	Scorporabile	SI	SI
Impianti tecnologici	OG 1	I	84.997,43	27,97%	Scorporabile	SI	SI

8. **Finanziamenti:** l'affidamento dei lavori è finanziato interamente con i fondi propri comunali, che offrono adeguata copertura;
9. **Pagamenti:** il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice dei contratti pubblici.
Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice dei contratti pubblici, all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale;
10. **Pubblicazione Avviso e Sopralluogo:**
Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e precisamente all'indirizzo web <https://www.comune.monteprandone.ap.it>, nella sezione Appalti e Gare:
- Allegato A – Manifestazione d'interesse.
Il sopralluogo **non è obbligatorio**.
11. **Soggetti che possono manifestare interesse:**
Tutti gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.
Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici.
Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. f) del Codice dei contratti pubblici, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile;
12. **Condizioni di partecipazione:**
 **Non è ammessa** la partecipazione dei candidati per i quali sussistano:
- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e le cause di conflitto di interessi di cui all'art. 42 del Codice dei contratti pubblici.
 **E' vietato** ai candidati di partecipare all'indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di candidati o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
 **E' vietato** al candidato che partecipa all'indagine in raggruppamento o consorzio ordinario di candidati, di partecipare anche in forma individuale.

❏ **E' vietato** al candidato che partecipa all'indagine in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti all'indagine possono presentare manifestazione, per la medesima indagine, in forma singola o associata.

❏ I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei contratti pubblici sono tenuti ad indicare, in sede di indagine, per quali consorziati il consorzio si candida; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente indagine. In caso di violazione sono esclusi dall'indagine sia il consorzio sia il consorziato;

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

13. **Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

❏ I candidati, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Idoneità professionale**

1. **Iscrizione nel registro** tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura**

➤ **Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

2. **Possesso di un'attestazione SOA** che documenti, ai sensi dell'art. 84 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 61 del DPR n. 207/010 (nel prosieguo anche Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del medesimo Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere, come di seguito declinati

Lavorazione	Cat.	Cl.	Importo (€)
Edifici civili e industriali	OG1	I	190.880,74
Strade, autostrade	OG3	I	28.003,61
Impianti tecnologici	OG11	I	84.997,43

IN ALTERNATIVA alla SOA, limitatamente alle lavorazioni appartenenti alle categorie OG3 e OG11, **possesso** dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del Regolamento (cd. qualificazione semplificata), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice dei contratti pubblici.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

FARE MOLTA ATTENZIONE: gli operatori economici che eseguono le lavorazioni ricomprese nella categoria **OG11 cl I**, e che non sono in possesso di SOA, devono essere in **possesso anche dei requisiti di specializzazione** previsti dall'art. 3 del D.M. 10/11/2016, n. 248, ossia:

a) possesso, per ciascuna delle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS 3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie), OS 28 (impianti termici e di condizionamento) e OS 30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), della percentuale di seguito indicata dei requisiti di ordine speciale previsti per l'importo corrispondente alla classifica richiesta:

- 1) categoria OS 3: 40 per cento;
- 2) categoria OS 28: 70 per cento;
- 3) categoria OS 30: 70 per cento.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di raggruppamenti, i requisiti di ammissione devono essere posseduti nei termini che seguono:

- il requisito di cui al precedente punto 1 (iscrizione CCIAA), deve essere posseduto da:
 - a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
 - b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE **di tipo orizzontale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto 3), devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria;

- per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese di rete e GEIE di tipo verticale, requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto 2, devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola;
- requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto;

FARE MOLTA ATTENZIONE: ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, **non è ammesso** l'avvalimento per la Categoria OG11.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il subappalto è ammesso entro il limite della normativa vigente, in quanto, le statuizioni risultanti dalla sentenza CGUE, Sez. V, 26/09/2019, causa C-63/18, non si applicano alla presente procedura, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria privo di interesse transfrontaliero certo, viepiù, in linea con quanto evidenziato dall'ANAC nell'atto di segnalazione n. 8 del 13/11/2019, per le seguenti ragioni:

- ragioni di carattere economico e tecnico, legate alla natura delle prestazioni, nonché specifiche esigenze di carattere preventivo dei fenomeni di corruzione, spartizione o di rischio di infiltrazioni criminali e mafiose, e di carattere organizzativo finalizzate ad una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, impongono di non parcellizzare l'appalto;
- ragioni di sicurezza correlate a specifiche esigenze di cantiere impongono di limitare il subappalto per evitare che la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori possa aumentare i rischi di scarso coordinamento ed attuazione delle misure di tutela del lavoro;
- ragioni di concorrenza correlate al limitato numero di operatori economici invitati con la presente lettera d'invito, impongono di non parcellizzare l'appalto, atteso che la presenza di una pluralità di subappaltatori potrebbe favorire accordi spartitori in fase di gara;
- trattandosi di un contratto non particolarmente rilevante o complesso, non è affatto necessario assicurare la massima flessibilità nella fase realizzativa;

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso avvalendosi del **Allegato A - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione con le modalità previste dalla lettera d'invito.

FARE MOLTA ATTENZIONE: tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.



FARE MOLTA ATTENZIONE: l'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione;

14. **Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 30 novembre 2022, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.monteprandone@emarche.it** la manifestazione di interesse, redatta in conformità all'**Allegato A - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1, riportando nell'oggetto della pec la dicitura **"INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO PARCHEGGIO CAPOLUOGO – 1° STRALCIO" – CUP: G51B19000610002"**.

La manifestazione d'interesse deve essere resa dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T.I e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.




La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

FARE MOLTA ATTENZIONE, operativamente il candidato deve compilare l'**Allegato A – Manifestazione d'interesse** predisposto dal Comune, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento

informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito tempestivo della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente.

 **Non saranno ammesse** istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte.

15. Selezione delle candidature

Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad Euro 303.881,78, e pertanto si tratta di lavoro di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria.

L'importo totale dell'appalto, IVA esclusa, consente il ricorso alla procedura di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della Legge n. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Codice, e pertanto il Comune provvederà alla selezione di **numero 5 (cinque) operatori**.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento dei lavori in oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, dei 5 candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione.

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **01 dicembre 2022, alle ore 10,00** presso l'Ufficio Tecnico, sito in Piazza dell'Aquila n. 9.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) seguirà l'estrazione di 5 numeri;
- c) in caso di ripetizione del sorteggio, seguirà l'estrazione, tra quelle non sorteggiate, di numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse;
- d) al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rapp.ti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d'interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che si avvarrà dell'ausilio di uno o più collaboratori.

Le manifestazioni d'interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

FARE MOLTA ATTENZIONE: qualora il numero dei candidati ammessi sia inferiore a cinque, il Comune procederà all'invito di tutti i manifestanti, prescindendo dal numero minimo.

FARE MOLTA ATTENZIONE: il Comune avvierà la procedura negoziata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in sede di offerta, i concorrenti invitati dovranno dichiarare di accettare i controlli previsti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 02/02/2021.

FARE MOLTA ATTENZIONE: in caso di successiva procedura negoziata, il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.

Delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale. L'accesso al verbale e all'elenco dei sorteggiati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

16. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici, l'aggiudicazione dei lavori sarà effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale del prezzo offerto, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il

luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri.

Ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiori a cinque.

17. **Riservatezza dei dati**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato.

Il Responsabile del 2° Settore LL.PP.- Tecnico-
Manutentivo
(Geom. Pino Cori)

Allegati:

All. 1: **Allegato A – Istanza per manifestazione d'interesse**