



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA IN ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DIDATTICA SCOLASTICA PROVVISORIA.

Il Comune di Monteprandone ha ottenuto un contributo a fondo perduto per la demolizione e ricostruzione del plesso B della Scuola Primaria Carlo Alberto Dalla Chiesa. I suddetti lavori devono iniziare perentoriamente entro fine anno.

Tra le varie soluzioni ipotizzate per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica, questo Comune sta valutando la possibilità di acquisire al patrimonio comunale un immobile da adibire temporaneamente ad uso scolastico, per la durata dell'intervento, e successivamente da destinare ad altre attività di tipo sociale.

Per quanto sopra, l'Amministrazione intende effettuare una ricognizione sul territorio comunale finalizzata a verificare l'esistenza di un immobile compatibile con le esigenze esplicate.

Il presente avviso non costituisce avvio di alcuna procedura di gara pubblica, né promessa di contrattazione, né diritto di opzione.

L'Ente si riserva, inoltre, la facoltà di non acquisire alcun immobile, anche avente i requisiti richiesti con il presente avviso.

Qualora pervenissero proposte congrue alle necessità dell'Ente relativamente ad immobili idonei all'uso richiesto, il Comune si riserverà la possibilità di avviare successiva procedura comparativa e/o trattativa diretta, per l'acquisto dell'immobile stesso, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati delle vigenti normative.

1. TIPOLOGIA E DESTINAZIONE

L'immobile da destinare in modo provvisorio ad attività didattica dovrà essere idoneo ad ospitare le classi della Scuola Primaria interessate dai lavori oltre i relativi servizi (refettorio, sporzionamento ecc).

2. CONSISTENZE RICHIESTE

La richiesta deve soddisfare la collocazione complessiva di 11 classi, i relativi servizi igienici e lo spazio refettorio, per una superficie complessiva non inferiore a mq. 1.000,00, oltre ad un'area esterna adibita a parcheggio e aree verdi.

3. LOCALIZZAZIONE

L'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse dovrà essere ubicato nel territorio del Comune di Monteprandone, preferibilmente nelle vicinanze delle più importanti vie di comunicazione e tragitti dei mezzi pubblici.

4. CARATTERISTICHE TECNICHE

L'immobile dovrà essere:

- ✓ dotato di certificato di agibilità;
- ✓ conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici di cui al D.M. n.37/2008;
- ✓ conforme alle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;

- ✓ rispondente alla normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, di antincendio;
- ✓ adeguato sismicamente.

5. CARATTERISTICHE FUNZIONALI

L'immobile dovrà:

- ✓ risultare di piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di scadenza del presente avviso pubblico;
- ✓ essere consegnato entro e non oltre il 31 dicembre 2023 libero da persone e cose, già adeguato alle esigenze sopra elencate, senza necessità di interventi per la sua immediata fruibilità;
- ✓ essere dotato di accesso indipendente, con uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);

7. REQUISITI SOGGETTIVI

Alla presente manifestazione di interesse possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari o aventi la piena disponibilità giuridica di immobili rispondenti ai requisiti sopra richiesti.

Le proposte devono essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto o da un rappresentante del titolare e/o titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 codice civile.

Tali soggetti dovranno essere comunque in condizioni di poter contrattare con la Pubblica Amministrazione. In particolare, i requisiti richiesti sono:

- ✓ possesso dei requisiti morali;
- ✓ non aver contenziosi con l'Ente concedente;
- ✓ non essere in mora con l'Ente concedente, né avere debiti di alcuna natura con l'Ente stesso;
- ✓ essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre le ore **18,00 del giorno 28 luglio 2023**, al seguente indirizzo PEC comune.monteprandone@emarche.it, utilizzando il modello allegato.

9. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DEL DIRITTO ALLA RISERVATEZZA

Ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e, in quanto ed ove ancora applicabile, del Dlgs 196 del 30 giugno 2013 si informa che:

- il trattamento dei dati personali forniti all'Ufficio Patrimonio è **finalizzato** unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle seguenti materie **Acquisizione immobili avverrà** presso il **Comune di Monteprandone - Titolare del trattamento dati**, P.zza dell'Aquila, 1, con l'utilizzo di **procedure anche informatizzate**, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. I dati potranno essere **comunicati** o portati a conoscenza degli incaricati e responsabili del trattamento dati impiegati presso il servizio protocollo e archivio, segreteria, ragioneria, ufficio patrimonio. I dati potranno essere portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o incaricati di pubblico servizio che debbano partecipare al procedimento amministrativo, nonché dei soggetti titolari

del diritto di visione e rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari;

- il conferimento dei dati è **obbligatorio** per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Comune di Monteprandone, P.zza dell'Aquila, 1 - Settore 1^.

10. INFORMAZIONI E DOCUMENTI E NORME FINALI

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 2° - Lavori Pubblici Patrimonio -

Monteprandone, 25.07.2023

IL RESPONSABILE DEL 2^ SETTORE
(geom. Pino Cori)