



## SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI.

### CHIARIMENTO 1

D.1 se in caso di offerta valutata anomala sia prevista l'esclusione automatica o la verifica della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico.

**R. Non è prevista l'esclusione automatica, ma la verifica della congruità.**

D2. conferma che sia a carico della Vs. amministrazione la fornitura di materiale di consumo quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, carta igienica, sapone, asciugamani usa e getta ecc.;

**R. E' a carico dell'amministrazione la fornitura di materiale di consumo quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, carta igienica, sapone, asciugamani usa e getta.**

D3. Se affermativa la domanda precedente: quanti utenti frequentano mediamente e giornalmente i locali e gli immobili oggetto del servizio;

**R. Tra dipendenti, collaboratori a vario titolo, amministratori, si contano ca. 60 persone, con una prevalenza di donne (ca.60%); ad essi si aggiungono gli utenti degli sportelli.**

D4. Se, con riferimento alla richiesta di una “Relazione tecnica”, sia possibile allegare un documento per esplicare l'organizzazione aziendale (monitoraggi periodici), il piano operativo di lavoro, le caratteristiche dei macchinari/attrezzi ecc... e se tale relazione debba essere redatta con un numero di pagine massimo e se, altresì, sono previsti limiti alla grandezza dei caratteri o altri limiti di formattazione.

**R. La “Relazione tecnica” deve esplicitare anche l'organizzazione aziendale (monitoraggi periodici), il piano operativo di lavoro, ecc... e deve essere redatta con un numero massimo di 15 anziché 8 cartelle ovvero facciate, (come rettificato in data odierna e comunicato via PEC), redatta con carattere a scelta, dimensione minima 12, spaziatura singola, (paragrafo E – 2. Busta B, pag.5). Le caratteristiche dei macchinari/attrezzi ecc... possono essere contenute in un allegato, che non rientra nel computo delle 15 pagine (punto 1.C.1 della tabella criteri di valutazione).**

### CHIARIMENTO 2

D. 1. Nell'appalto è compresa la fornitura di materiale igienico?

Per le stime dei costi della carta o comunque del materiale igienico ci serve sapere il numero dei servizi igienici e dipendenti delle varie strutture in percentuale tra donne ed uomini, più eventuali esterni.

**R. Nell'appalto non è compresa la fornitura di materiale igienico; ca. il numero dei servizi igienici e la loro dislocazione, si invita a far riferimento alle planimetrie; Tra dipendenti, collaboratori a vario titolo, amministratori, si contano ca. 60 persone, con una prevalenza di donne (ca.60%); ad essi si aggiungono gli utenti degli sportelli, che occasionalmente usufruiscono dei servizi igienici.**

D. 2. Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione? in caso positivo è possibile conoscere i riferimenti con cui concordare la visione dei locali.



**R. Il sopralluogo non è obbligatorio. Ove si volesse fare, è possibile prendere contatto telefonicamente al num. 0735-710924 o via mail [segreteria@comune.montereprandone.ap.it](mailto:segreteria@comune.montereprandone.ap.it) con la dott.ssa Anna Calvaresi.**

D 3. In riferimento alla tabella personale, le 1,5 ore settimanali a chiamata a quante ore e minuti equivalgono?

inoltre tali ore aggiuntive sono da conteggiare nella presentazione dell'offerta finale?

**R. Per 1,5 ore si intende 1 ora e 30 minuti. Per ore a chiamata, si intende il servizio che il Comune ha facoltà di richiedere per la pulizia di altre sale, non soggetto a pulizia periodica, e che, nel caso, sono retribuite in aggiunta all'importo a corpo, alla tariffa di €.17,50 ad ora, eventualmente ribassata in sede di gara.**

### **CHIARIMENTO 3**

D1. Siamo con la presente a richiedere *chiarimenti* presenti nel disciplinare di gara dove si parla di relazione Tecnica con formato di **massimo 8 pagine**. Chiediamo la correttezza del numero di facciate in quanto la descrizione dei capitoli richiesti nel progetto è molto elevato, di cui alcuni molto descrittivi. Avendo a disposizione solo 8 facciate alcuni capitoli verrebbero trattati, a nostro modo di vedere, in maniera troppo superficiale, e visto il criterio di aggiudicazione di 90 punti, non può essere presentata una stesura in modo così sintetico. La relazione tecnica deve conseguire la chiarezza delle questioni segnalate e affrontate e la qualità delle soluzioni proposte, che di per sé ne valorizza il contenuto.

Rientra poi nell'ambito dei poteri tecnico – discrezionali della commissione verificare se lo scritto vada considerato prolisso e inutilmente ripetitivo di concetti e valutare se la lunghezza dell'esposizione non abbia intralciato i lavori ed abbia contribuito a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione.

Si chiede che l'offerta Tecnica venga stesa su un minimo di 15 pagine.

**R. Si comunica, come da PEC inviate a tutte le ditte partecipanti alla procedura, che il numero massimo delle pagine dell'offerta tecnica è incrementato da 8 a 15.**

### **CHIARIMENTO 4**

D1. Sarebbe possibile conoscere il **NUMERO** dei dipendenti comunali che occupano tutte le strutture oggetto d'Appalto? Tale richiesta si rende necessaria al fine di poter effettuare una stima verosimile al consumo dei prodotti igienico-sanitari.

**R. Tra dipendenti, collaboratori a vario titolo, amministratori, si contano ca. 60 persone, con una prevalenza di donne (ca.60%).**